

門地區細部計畫終於在八十六年三月底完成法定程序，南門地區的發展已有良好基礎。

在民國八十六年之前擬定的南門地區細部計畫提出舊城南「園」的規劃構想，留設沿舊城南路三角公園（參見圖1）。民國八十八年，宜蘭縣政府委託大藏規劃設計有限公司規劃的「設治紀念林園暨舊主秘公館整修再利用整體規劃」案提出基地調查成果，沿泰山路一帶的街廓四，大樹成蔭，是全區植被最密、最好的地方，若依原住宅區所訂之容積率200%扣除設治紀念館所佔基地面積，所剩餘基地容積率將高達267%，對於區內大樹之保留幾乎不可能。當時與會人士林正仁等專家學者建議此區應劃設為公園。

同時，有多位宜蘭市代表對於原有細部計畫沿舊城南路的三角公園提出異議，認為將影響土地開發意願。因而宜蘭縣政府經過多次研議，提出變更細部計畫，確定將公園改設在舊城南路和泰山路的轉角，使得商業區和住宅區都完整臨接道路，也藉此可將設治紀念館、舊主秘公館、舊農校校長宿舍都納入公園，加以保存活用（參見圖2）。而沿舊城南路的三角形開放空間、以及沿泰山路的大樹群空間則以指定建築退縮方式留設，以能呼應原有都市設計的舊城南「園」構想。

本次變更除了原來指定保留的設治紀念館和監獄門廳外，又增加了舊主秘公館、舊農校校長宿舍、監獄牢房、哨台及監獄圍牆等為建議保留構造物。此舉把原本預定拆除的監獄牢房、哨台及監獄圍牆都先保留下來，增加了城市中文化資產的豐富性。

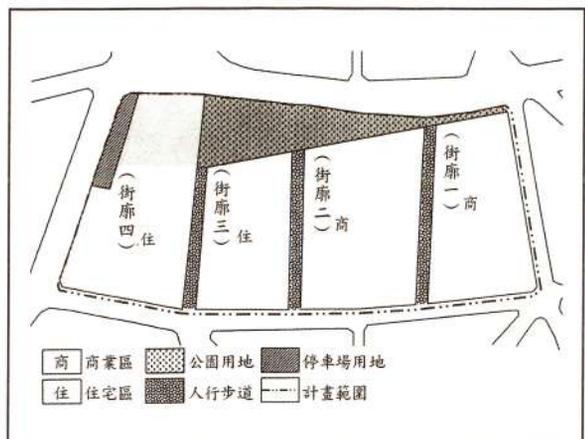


圖1 原南門地區細部計畫示意圖

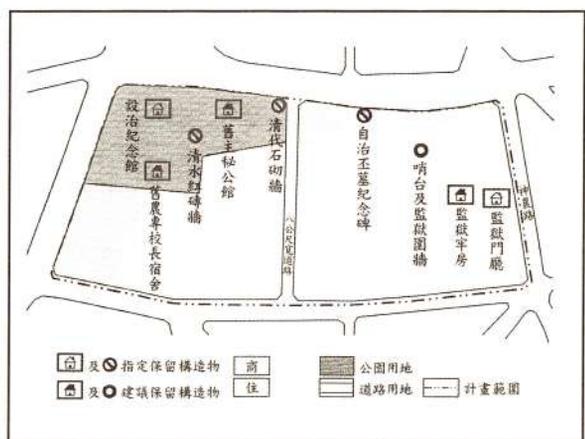


圖2 新南門地區細部計畫示意圖

南門地區的空間潛力與角色定位

從宜蘭縣的角度來看，北宜高速公路開通後，宜蘭市以其腹地寬度、位於交通樞紐的優勢，未來仍應是全縣的中心。宜蘭河已展開一步步的建設，將成為都市中具魅力的水岸；宜蘭火車站已初步改建完成，成為宜蘭市的門戶；從火車站到市區一系列的公有地也蓄勢待發，例如：八十七年開幕的宜蘭演藝廳是全國